

Số: ...../TB-TCKH

Thanh Trì, ngày ... tháng ... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3690/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì về việc chấp thuận chủ trương thanh lý tài sản công (Trường Mầm Non Hưng Lợi) ấp Kinh Ngay1, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Thanh Trì về việc chấp thuận chủ trương thanh lý tài sản công Nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Huyện Ủy huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì về việc **phê duyệt chi phí phá dỡ và giá khởi điểm bán đấu giá vật tư thu hồi công trình**: Trường Mầm Non Hưng Lợi, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Thanh Trì về **phê duyệt chi phí phá dỡ và giá khởi điểm bán đấu giá vật tư thu hồi công trình**: Nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Huyện Ủy huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Trì là đơn vị có tài sản đấu giá. Thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản một số nội dung liên quan đến việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

**\* Tài sản 1:**

- Tên tài sản: Vật tư phá dỡ khối phòng học, phòng chức năng, hàng rào, khu vệ sinh Trường Mầm Non Hưng Lợi ấp Kinh Ngay1, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

- Giá khởi điểm bán vật tư thu hồi và chi phí phá dỡ (không bao gồm VAT): cụ thể như sau:

+ Chi phí thu hồi vật tư phá dỡ (giá sàn): **165.987.090 đồng**

+ Chi phí nhân công phá dỡ (giá trần): **126.743.182 đồng**

**\* Tài sản 2:**

- Tên tài sản: Vật tư phá dỡ Nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Huyện Ủy huyện Thanh Trì.

- Giá khởi điểm bán vật tư thu hồi và chi phí phá dỡ (không bao gồm VAT): cụ thể như sau:

+ Chi phí thu hồi vật tư phá dỡ (giá sàn): **39.021.000 đồng**

+ Chi phí nhân công phá dỡ (giá trần): **16.944.948 đồng.**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo **(Từ ngày 07/05/2024 đến hết ngày 09/05/2024)**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Trì, địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện - ấp 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng; Gặp đồng chí Trần Thị Thanh Loan.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP, bao gồm:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

+ Ưu tiên cho tổ chức đấu giá đã từng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tương tự với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Trì.

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).*

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Trì rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND & UBND huyện  
(Công TTĐT UBND huyện Thanh Trì);
- Lưu: TCKH.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Huỳnh Chiến Nguyễn**

